

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 34
3326,3 кв.м
337 / 918,7 кв.м
62

л/сч 2651

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		392081	361530	392081	-30551	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		51986	47936	51986	-4051	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		5953	5489	5953	-464	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15080	13905	15080	-1175	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6349	5855	6349	-495	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		72622	66964	72622	-5659	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		64685	59645	64685	-5040	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		120640	111240	120640	-9400	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21430	19760	21430	-1670	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12699	11709	12699	-989	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12699	11709	12699	-989	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7937	7318	7937	-618	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1584848	1515641	1584848	-69208	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1050998	1010651	1050998	-40347	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		506792	479179	506792	-27613	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		27058	25811	27058	-1248	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-135359	1976929	1877171	1976929	-235117	
Текущий ремонт		1,86	-111328	89822	85452	97881	-123757	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-111328	89822	89852	97881	-119357	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	46.	ул.Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 743,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /046
февраль	44.	ул.Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 743,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /111
май	22.	ул.Мичурина д.34	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт.	2	26 232,77	Дог.под.№2205/11 от 16.05.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /212
июнь	26.	ул.Мичурина д.34	Ремонт мягкой кровли кв.30,46,48, л/кл	м2	158,40	55 852,00	Предостережение ГЖИ №174 от 11.03.2022г.	14 /240
август	8.	ул.Мичурина д.34	Замена арматуры ц отопления кв.39	шт.	3	2 057,80	Акт на аварийность согласно договора от 08.08.2022г.	14 /286
декабрь	76.	ул.Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 252,84	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /504

97 881,41

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

